



MUNICÍPIO DE
ITAJAÍ

SEDUH
SECRETARIA MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO URBANO
E HABITAÇÃO

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI - NÃO DESONERADO

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI

Obra: **MIRANTE MORRO DA CRUZ**

Referência: ACÓRDÃO N° 2622/2013 –TCU-TC 036.076/2011-2

Critério tipologia: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

Item		Descrição dos custos indiretos	Intervalo de admissibilidade			Preencher
			Mínimo (%)	Médio (%)	Máximo (%)	%
1	AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%	4,00%	5,50%	4,00%
2	DF	DESPESAS FINANCEIRAS	0,59%	1,23%	1,39%	1,23%
3		RISCO E GARANTIA				
3.1	R	Risco	0,97%	1,27%	1,27%	1,27%
3.2	S,G	Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
4		TRIBUTOS				
4.1	I	PIS				0,65%
4.2	I	COFINS				3,00%
4.3	I	ISQN Itajaí/SC - Tipologia [7.05 Reparação, conservação e reforma de edifícios, estradas, pontes, portos e congêneres] (*)				2,00%
4.4	I	CPRB - Somente para obras desoneradas (**)				0,00%
5	L	LUCRO	6,16%	7,40%	8,96%	7,40%
TOTAL APURADO DOS BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS						22,22%

FÓRMULA:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

(*) Aplicar sobre a alíquota do ISS base de cálculo conforme Lei Complementar 29/2003 (lei municipal)

(**) Incluir nos casos de desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei n° 12.844/2013.

TIPOS DE OBRA	1º QUARTIL	2º QUARTIL	3º QUARTIL
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	20,34%	22,12%	25,00%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	19,60%	20,97%	24,23%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	20,76%	24,18%	26,44%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	24,00%	25,84%	27,86%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	22,80%	27,48%	30,95%
BDI PARA ITENS DE MERO FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS	11,10%	14,02%	16,80%

ITAJAÍ/SC, 01 de outubro de 2025.

ARQ. KEISE DE OLIVEIRA RIBEIRO
CAU/SC A255765-7 / MAT. 2716201